

Pekařská



ev. č. 56089013
(ORG:4267)

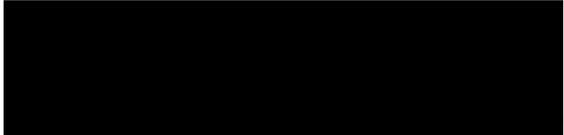
Smlouva

o zřízení věcného břemene uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 151 n a násl. občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

1. Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 64/151, 656 46
zast. Ing. Bedřichem Prokešem, generálním ředitelem
IČ: 25508881, DIČ: CZ25508881
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, pobočka Brno - město
číslo účtu: 8905 - 621/0100
č. smlouvy:

dále jen oprávněný

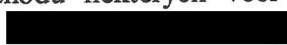

2.  id 3/20
id 3/20

dále jen povinní

3. Statutární město Brno id 7/10
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
zastoupené Romanem Onderkou, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.,
pobočka Brno, Hilleho 6
číslo účtu: 7510006666/5400

dále jen povinný a též investor zařízení

Článek II. Předmět smlouvy

Povinní z věcného břemene jsou na základě Darovací smlouvy ze dne 9.7. 2001 pod č.j. V – 5573/2001 – 702 a na základě vzniku práva ze zákona dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, podílovými spoluvlastníky, a to  k id 3/20,  k id 3/20 a Statutární město Brno k id 7/10 pozemku p.č. 1124 o výměře 651 m², zastavěná plocha a nádvoří a na něm se nacházející budovy – objektu bydlení č.p. 405 na ulici Pekařská 16 v Brně (dále jen uvedená budova), vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský

kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 916 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, část obce Staré Brno a okres Brno-město.

Oprávněný z věcného břemene je na základě této smlouvy oprávněn na uvedené budově umístit, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat v rámci stavby „Komplexní regenerace historického jádra – ostatní komunikace – rekonstrukce ulice Husova“ tato zařízení (dále jen zařízení):

- Dvě kotvy pro zavěšení příčného lanového převěsu trolejového vedení na fasádě situované do ulice Pekařská č.16 v úrovni druhého nadzemního podlaží

Investor zařízení je investorem stavby „Komplexní regenerace historického jádra – ostatní komunikace – rekonstrukce ul. Husova“, v jejímž rámci dojde k realizaci uvedeného zařízení. Realizace bude provedena v souladu s právními předpisy. V důsledku této stavby bude zařízení oprávněného umístěno na budově uvedené v článku II. této smlouvy.

Věcné břemeno spočívá v povinnostech povinných z věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene:

- a) umožnění, aby oprávněný z věcného břemene, popřípadě třetí osoby vykonávající budování stavby vybudovali uvedená zařízení v souladu s podmínkami nutnými pro tuto stavbu,
- b) strpět trvalé umístění uvedených zařízení v rámci stavby na uvedené budově
- c) umožnění oprávněnému z věcného břemene vstup na uvedenou budovu i po dokončení stavby v souvislosti s užíváním, provozem, kontrolou, údržbou, opravami uvedených zařízení, přičemž nebudou ze strany povinných z věcného břemene uplatňovány jakékoliv finanční nároky. Tato oprávnění za oprávněného z věcného břemene může vykonávat třetí osoba, která převezme závazek tyto činnosti pro oprávněného z věcného břemene vykonávat.

Povinní se zavazují takto stanovený rozsah věcného břemene dodržovat a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá.

Článek III. Práva a povinnosti

Investor zařízení na své náklady zajistí úhradu za věcné břemeno a úhradu za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Povinní se zavazují, že budou užívat budovu s ohledem na věcné břemeno zřízené v této smlouvě.

Oprávněný se zavazuje, že bude užívat věcné břemeno tak, aby byla co nejméně omezována nebo ohrožována budova povinných z věcného břemene.

Bude – li poškozeno ukotvení pro zavěšení příčného lanového převěsu trolejového vedení na fasádě, je oprávněný povinen do 30 dnů od poškození kotvy toto poškození na vlastní náklady opravit.

Oprávněný se zavazuje, dojde – li vlivem ukotvení lanového převěsu trolejového vedení na fasádě k poškození fasády nebo statiky zdi do které jsou kotvy zabudovány, je oprávněný povinen do 30 dnů od poškození fasády nebo statiky zdi toto poškození na vlastní náklady opravit.

Článek IV.

Úhrada za věcné břemeno a doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou finanční náhradu ve výši:20.000,-Kč, slovy:dvacetisíckorunčeských.

Úhradu určenou podle znaleckého posudku č. 1283j/2007 ze dne 17. srpna 2007 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Šerým, soudním znalcem, bytem [REDAKCE] zašle investor zařízení, ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům, poštovní poukázkou na adresy povinných [REDAKCE] a [REDAKCE] uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi zařízení doručen jeden stejnopis této smlouvy, opatřený doložkou o povolení jejího vkladu v katastru nemovitostí.

Jednorázová finanční náhrada ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu id 7/10 k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, nebude hrazena.

Věcné břemeno je zřizováno jako věcné břemeno trvalé.

Článek V.

Ostatní ujednání

Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu z této smlouvy podá investor zařízení za potřebné součinnosti povinných a oprávněného.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Podpis za oprávněného na této smlouvě není úředně ověřen, neboť tento má spolu s aktuálním výpisem z příslušného obchodního rejstříku založen na katastrálním úřadě podpisový vzor. Podpisy povinných [redacted] a [redacted] jsou na jednom vyhotovení této smlouvy úředně ověřeny.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R5/056 dne 26. února 2008.

V Brně dne 12-05-2008

V Brně dne 14. 2008

V Brně dne

Za investora zařízení
a povinného:

Za povinné:

Za oprávněného:



[redacted]
za Statutární město Brno
Roman Onderka
primátor města Brna

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA
akciová společnost
HLINKY 151
656 46 BRNO 2

[redacted]
Dopravního podniku
města Brna a.s.
Ing. Bedřich Prokeš